

Phú Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản thi hành án: Quyền sở hữu công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất thuê của nhà nước của Công ty cổ phần Thuận Thảo

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín(Công ty)

Địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

Điện thoại: (0257)3848979

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên

Địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý theo Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, thể hiện tại các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 9/5/2018, 10/5/2018 của Hội đồng kê biên, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của Nhà nước cho thuê như sau:

- Công trình xây dựng, tài sản khác Khu mở rộng Trung tâm hội nghị, triển lãm và dịch vụ du lịch Thuận Thảo (Khu Land), gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo thửa đất số 362, tờ bản đồ số 279-C (thuộc xã Hòa An) và thửa đất số 420, tờ bản đồ số 279-D (thuộc xã Bình Ngọc). Diện tích đất 45.734,4m², trong đó diện tích 15.655,0m² thuộc xã Bình Ngọc và diện tích 30.079,4m² thuộc xã Hòa An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 063272 ngày 10/11/2008 (thông tin đã được thay đổi mới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp mới là BC 133319 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/12/2011, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 545552204800130 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/11/2008.

- Công trình xây dựng, tài sản khác không thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

*** Tất cả các tài sản trên đều có bảng kê chi tiết. Địa chỉ nơi có tài sản là xã Bình Ngọc, Tp. Tuy Hòa và xã Hòa An, huyện Phú Hòa tỉnh Phú Yên.**

* Tài sản đấu giá là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nên không đấu giá quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Mục đích sử dụng đất là Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Tài sản thế chấp đấu giá đã bao gồm thuế GTGT. Tài sản không thể chấp thì chịu thuế theo quy định của Luật thuế và các quy định pháp luật có liên quan. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 08 tháng 4 năm 2021 cho đến 17h00' ngày 26 tháng 4 năm 2021 tại Công ty cổ phần Thuận Thảo.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 4 năm 2021 cho đến 17h00' ngày 26 tháng 4 năm 2021 tại số 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Giá khởi điểm: **30.083.654.238** đồng.

b) Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng.

c) Tiền đặt trước: **6.000.000.000** đồng.

